

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GRĂMEȘTI

HOTĂRÂRE

**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale,
pentru anul 2025**

Consiliul Local al comunei Grămești, județul Suceava ;

Având în vedere :

-Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Grămești, județul Suceava, doamna Anechitei Florina-Veronica, înregistrat sub nr. 7346/06.12.2024;

-Raportul compartimentului financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 7347/06.12.2024;

-Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Grămești, înregistrate sub nr. 7624, 7625, 7626/20.12.2024;

-Prevederile H.C.L. Grămești nr. 17/29.03.2024 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025 cu rata inflației de 10,4 % ;

-H.C.L nr. 8/11.02.2020 privind aprobarea documentației de urbanism „Plan urbanistic General și Regulamentul local de urbanism al comunei Grămești, județul Suceava”;

-Dispozițiile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 2, alin. (1) și (2) lit. „e” și „f” din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea IV – rețea de localități;

-Prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (4), lit. c), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c) și ale art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se stabilesc impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pentru anul 2025, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Regulamentul de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se indexează impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale pentru anul 2025, cu rata inflației la nivelul anului 2023, cu 10,4 %, stabilită de Instiutul Național de Statistică.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Grămești, prin aparatul de specialitate și se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Grămești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Grămești și Instituției

Prefectului - Județul Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei, în spațiul accesibil publicului.

**Președinte de ședință,
Vlad AVÂRVAREI**



**Contrasemnează pentru legalitate:
Secretar general comuna Grămești
Ciprian-Sorin ȚICULEANU**



**GRĂMEȘTI: 23.12.2024
Nr. 62**

Aceasta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Grămești, în ședința ordinară din data de 23.12.2024 cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședința.

Taxe și impozite locale și alte taxe asimilate acestora precum și amenzile care sunt aplicabile în anul fiscal 2025

În conformitate cu art.36,alin(4),lit.c,din Legea Administrației Publice Locale numărul 215/2001,cu modificările și completările ulterioare și a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare,act normativ în baza căruia Consiliul Local, stabilește impozitele și taxele locale aplicabile în anul fiscal 2025.

Punctul .1.

IMPOZIT CLĂDIRI REZIDENȚIALE PERSOANE FIZICE

Alin.(1) Impozitul pe clădiri este anual și se datorează de către contribuabili pentru clădorile aflate în prprietatea lor,indiferent de locul unde sunt situate și de destinația acestora.Conform art. 491,alineatul 1 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal,cu modificările și completările ulterioare,"în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într – o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei,sumele respective se indexează anual,până la data de 30 aprilie de către Consiliile locale,ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior ,comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice"

a) Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2025,***rata inflației este de 10,4 %***.

În înțelesul prezentului titlu,***clădirea*** este orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia ,indiferent de denumirea ori folosința sa,și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni,animale,obiecte,produse,materiale,instalații,echipamente și altele asemenea,iar elementele structural de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul,indiferent de materialele din care sunt construite.

b) ***Clădirea anexă*** este clădirea situată în afara clădirii de locuit ,precum și bucătării,grajduri,pivnițe,cămări,patule,magazii,depozite,garaje și altele.

c) ***Clădirea cu destinație mixtă*** este clădirea folosită atât în scop rezidențial cât și nerezidențial;

d) ***Clădirea nerezidențială*** este orice clădire care nu este rezidențială;

e) ***Clădire rezidențială*** este clădirea alcătuită din una sau mai multe camera folosite pentru locuit,cu dependințele,dotările și utilitățile necesare,care satisface cerințele de locuit ale unei personae sau familii.

f) Pentru ***clădirile proprietate publică sau privată*** a statului ori a unităților administrativ-teritoriale,concesionate,închiriate,date în administrare ori în folosință

după caz,oricăror entități altele decât cele de drept public,se stabilește taxa pe clădiri,care reprezintă sarcina fiscal a concesionarilor locatarilortitularilor dreptului de administrare sau de folosință,după caz,în condiții similar impozitului pe clădiri,precum și taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al localitățiiîn care este amplasată clădirea.

g) Taxa pe clădiri se stabilește proportional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune,închiriere,administrare ori folosință.

h) Cota aplicabilă prevăzută, pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, conform art. 457,alin(1)din Legea nr.227/2015,privind Codul Fiscal,se stabilește la **0,14%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

Alin.(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m2, din tabelul următor:

Valoarea impozabilă

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/mp -			
	Nivelurile aprobate pentru anul 2024		Nivelurile aprobate pentru anul 2025	
	Cu instalație de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Fără instalație de apă, canalizare, electricitate, sau încălzire	Cu instalație de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Fără instalație de apă, canalizare, electricitate, sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereții exteriori din cărămidă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic/ chimic	1415	850	1562	938
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic (chirpici)	424	283	468	312
C. Clădire - anexă cu cadru din beton armat sau cu pereții exteriori din cărămidă arsă sau din alte materiale rezultate în urma unui tratament termic / chimic.	283	247	312	273
D. Clădire – anexa cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic / chimic	177	106	195	117
E. În cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa încăperi amplasate la subsol,demisol și/sau la mansardă utilizate ca locuință,în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D.	75%- din suma care s-ar aplica clădirii	75%- din suma care s-ar aplica clădirii	75%- din suma care s-ar aplica clădirii	75%- din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa încăperi amplasate la subsol,demisol și/sau la mansardă utilizate în alte scopuri decat cel de locuință,în	50%- din suma care s-ar aplica clădirii	50%- din suma care s-ar aplica clădirii	50%- din suma care s-ar aplica clădirii	50%- din suma care s-ar aplica clădirii

oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D.				
---	--	--	--	--

Alin(2¹) – repartizarea satelor din comună după rang și zonă,este următoarea:

RANGUL LOCALITĂȚII

Localitatea	Rangul - Zona
Grămești	IV – A,B,C,D
Bălinești	V – A,B,C,D
Rudești	V – A,B,C,D
Botoșanița Mică	V – A,B,C,D
Verbia	V - A,B,C,D

ZONA

Satul	Zona
Strada principală Grămești	A laterale B-C-D
Strada principală Bălinești	A laterale B-C-D
Strada principală Rudești	A laterale B-C-D
Strada principală Verbia	A laterale B-C-D
Strada principală Botoșanița Mică	A laterale B- C-D

Notă:

- **Încadrarea din tabelul de mai sus se aplică pentru calculul impozitului și taxei pe clădiri și terenuri intravilane;**
- **Pentru calculul impozitului și taxei pe terenul extravilan se aplică zona A, pentru toate satele din componența U.A.T;**

Alin.(3) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin.

(2) -(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Alin.(4) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Alin.(5) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct

de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Alin.(6) În anul fiscal 2025, Impozitul/taxa pe clădiri rezidențiale persoane fizice, se majorează cu procentul de 10,4 %, față de 2024, astfel:

- 10,4% reprezentând coeficient inflație 2023;

Alin.(7) Cota adițională conform Art.489,alin.(1) aplicabilă în anul fiscal 2025 este:

	2024	2025						
Cotă adițională	-	-						
Rata inflației	13,8	10,4						

Punctul .2.

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Alin.(1)

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,3 %** asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Alin.(2)

Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Alin.(3)

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Alin.(4)

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile

determinate conform art. 457, din Legea 227/2015 cu modificările și completările ulterioare.

Alin.(5)

În anul fiscal 2025, Impozitul/țaxa pe clădiri nerezidențiale persoane fizice, se majorează cu procentul de 10,4 %, față de 2024, astfel:

- 10,4% reprezentând coeficient inflație 2023;

Alin.(6) Cota adițională conform Art.489, alin(1) aplicabilă în anul fiscal 2025 este:

	2024	2025						
Cotă adițională	-	-						
Rata inflației	13,8	10,4						

Punctul . 3.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

Alin.(1)

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457, din Legea 227/2015 cu modificările și completările ulterioare, cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458, din Legea 227/2015 cu modificările și completările ulterioare.

Alin.(2)

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457, din Legea 227/2015 cu modificările și completările ulterioare.

Alin.(3)

Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457, din Legea 227/2015 cu modificările și completările ulterioare.

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458, din Legea 227/2015 cu modificările și completările ulterioare.

Alin.(4)

În anul fiscal 2025, Impozitul/țaxa pe clădiri cu destinație mixtă persoane fizice, se majorează cu procentul de 10,4 %, față de 2024, astfel:

- 10,4 % reprezentând coeficient inflație 2023:

Alin.(5) Cota adițională aplicabilă conform Art.489, alin(1), în anul fiscal 2025 este:

	2024	2025						
--	------	------	--	--	--	--	--	--

Cotă adițională	-	-						
Rata inflației	13,8	10,4						

Punctul.4.

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

Alin.(1)

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,16** asupra valorii impozabile a clădirii.

Alin.(2)

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1 %**, , asupra valorii impozabile a clădirii.

Alin.(3)

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Alin.(4)

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

Alin.(5)

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Alin.(6)

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

Alin.(7)

Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

Alin.(8)

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

Alin.(9)

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Alin.(10)

În anul fiscal 2025, Impozitul/taxa pe clădiri deținute de persoanele juridice ,se majorează cu procentul de 10,4 %,față de 2024,astfel:

- 10,4 % reprezentând coeficient inflație 2023;

Alin.(11) Cota adițională conform Art.489,alin(1) aplicabilă în anul fiscal 2025 este:

	2024	2025						
Cotă adițională	-	-						
Rata inflației	13,8	10,4						

Alin.(12)

Autoritatea deliberativă a administrației publice locale la propunerea autorității executive,poate stabili cote adiționale la impozite și taxe locale.

1. Cotele adiționale stabilite conform alin(12),nu pot fi mai mari de 50%față de nivelurile maxime stabilite în Codul Fiscal;
2. Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv,consiliul local poate majora impozitul cu până la 500%,începând cu al treilea an în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local;
3. Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500%pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilan;
4. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la punctul 3,se adoptă prin hotărâre a consiliului local;
5. Hotărârile consiliului local stabilite potrivit punctului 4,au caracter individual;

Punctul .5.

Plata impozitului/taxei

Alin.(1)

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Alin.(2)

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Alin.(3)

Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Alin.(4)

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Scutiri

Alin.(5)

Se acordă scutire de la plata impozitului/taxei pe clădiri pentru:

- clădirea aflată în proprietatea publică sau privată a statului sau unităților administrativ teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement;
- clădirea aflată în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- clădirea aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor necăsătorite ale veteranilor de război;
- clădirea folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 al Decretului – lege nr. 118/1990, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice.
- clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate. Documentele în baza cărora poate fi aprobată scutire de la plata impozitului/taxei pe clădiri sunt: Legitimație veteran de război, văduvă de război, văduvă veteran de război; Certificat încadrare handicap;
- clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- clădirile funerare din cimitire și crematorii;

- clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

Punctul .6.

Impozitul pe teren și taxa pe teren

Reguli generale

Alin.(1)

Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

Alin.(2)

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

Alin.(3)

Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare *impozit pe teren*, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe teren se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasat terenul.

Alin.(4)

Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

Alin.(5)

Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

Alin.(6)

În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Punctul .7.

Calculul impozitului/taxei pe teren

Alin.(1)

Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

Alin.(2)

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la

categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2024		Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2025	
	IV	V	IV	V
A.	1261	1012	1392	1117
B.	1012	757	1117	836
C.	757	501	836	553
D.	495	254	546	280

Alin.(3)

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

Alin.(4) Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona categoria de folosință	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2024 Zona lei / ha				Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2025 Zona lei / ha			
		A	B	C	D	A	B	C	D
0	I	2				3			
1.	Teren arabil	40	31	28	21	44	34	31	23
2.	Pășuni	31	28	21	17	34	31	23	19
3.	Fânețe	31	28	21	17	34	31	23	19
4.	Vie	65	49	40	28	72	54	44	31
5.	Livadă	74	65	49	40	82	72	54	44
6.	Pădure(teren vegetație forest.)	40	31	28	21	44	34	31	23
7.	Teren cu ape	21	17	11	0	23	19	12	0
8.	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

Alin.(5)

Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00

III	3,00
IV	1,10
V	1,00

Alin.(6)

Ca excepție de la prevederile alin. (2) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Alin.(7)

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6), din Legea 227/2015, cu modificările și completările ulterioare:

Nr.crt	Categoriya de folosința	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2024				Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2025			
		Zona lei / ha				Zona lei / ha			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Teren cu construcții	44	40	37	32	49	44	41	35
2.	Teren arabil	70	68	64	60	77	75	71	66
3.	Pășune	40	37	32	29	44	41	35	32
4.	Fâneță	40	37	32	29	40	41	35	32
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. Crt 5.1	77	74	70	68	85	82	77	75
6.	Vie până la intrarea pe rod	0	0	0	0	0	0	0	0
7.	Livada pe rod	78	74	70	68	86	82	77	75
8.	Livada până la intrarea pe rod	0	0	0	0	0	0	0	0
9.	Padure sau alt teren cu vegetație forestieră	23	20	16	11	25	22	18	12
10.	Padure în vârstă de până la 20 ani	0	0	0	0	0	0	0	0
11.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8	7	3	1	9	8	3	1
12.	Teren cu amenajări piscicole	49	45	41	38	54	50	45	42

Alin.(8)

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Alin.(9)

Nivelul impozitului pe teren prevăzut la alin. (2) și (7) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Alin.(10)

În anul fiscal 2025, Impozitul/țaxa pe teren persoane fizice și juridice, se majorează cu procentul de 10,4 %, față de 2024, astfel:

- 10,4 % reprezentând coeficient inflație 2023;

Alin.(11) Cota adițională conform Art.489,alin(1), aplicabilă în anul fiscal 2025 este:

	2024	2025						
Cotă adițională	-	-						
Rata inflației	13,8	10,4						

Punctul .8.

Plata impozitului și a taxei pe teren

Alin.(1)

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Alin.(2)

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de **10%**, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Alin.(3)

Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Alin.(4)

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

Alin.(5)

Țaxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Scutiri

Alin.(6)

Se acordă scutire de la plata impozitului/taxei pe teren pentru:

- terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional, sau particular;
- terenurile care prin natura lor sunt improprie pentru agricultura;
- terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor necăsătorite ale veteranilor de război;
- terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 al Decretului – lege nr. 118/1990, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice.
- terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate. Documentele în baza cărora poate fi aprobată scutire de la plata impozitului/taxei pe clădiri sunt: Legitimație veteran de război, văduvă de război, văduvă veteran de război; Certificat încadrare handicap;
- terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.2 lit. a), c), e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Impozitul pe mijloacele de transport

Punctul.9.

Alin.(1)

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

Alin.(2)

Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Alin.(3)

Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

Alin.(4)

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Punctul.10.

Calculul impozitului

Alin.(1)

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

Alin.(2)

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivelurile aplicabile în anul 2024	Nivelurile aplicabile în anul 2025
I.Vehicule înmatriculate	Suma în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Suma în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
1. Motociclete, tricicluri,cvadr cicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de până la 1.600 cm ³ ,inclusiv	11	12
2. Motociclete, tricicluri,cvadr cicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm ³	12	13
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între între 1601 cm ³ și 2000cm ³ inclusiv	25	28
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între între 2001 cm ³ și 2600cm ³ inclusiv	102	113
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între între 2601 cm ³ și 3000cm ³ inclusiv	203	224
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 3000 cm ³	411	454
7. Autobuze, autocare, microbuze	35	39
8. Alte autovehicole cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 T inclusiv.	43	47
9. Tractoare înmatriculate	25	28
II.Vehicule înregistrate		
II.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica<4800 cmc	4	4
II.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica > 4800 cmc	7	8
III.Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata		
III.1 cu puterea motorului < 50 cai putere	75 lei	79
III.2 cu puterea motorului > 50 cai putere	150 lei	157

Alin.(3)

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%, conform hotărârii consiliului local.

Alin.(4)

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul

pentru motocicletele respective.

Alin.(5)

În anul fiscal 2025, Impozitul pe mijloace de transport cu masa totală autorizată de până la 12 tone, se majorează cu procentul de 10,4 %, față de 2024, astfel:

- 10,4 % reprezentând coeficient inflație 2023;

Alin.(6) Cota adițională conform Art.489, alin(1), aplicabilă în anul fiscal 2025 este:

	2024	2025						
Cotă adițională	-	0						
Rata inflației	13,8	10,4						

Alin.(7)

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor, conform OUG 79/08 noiembrie 2017:

Numarul de axe si greutate bruta incarcata maxima admisa		Impozitul (in lei/an) 2024		Impozitul (in lei/an) 2025	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motare
I.	doua axe				
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	212		234
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	212	588	234	649
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	588	827	649	913
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	827	1875	913	2070
	5 Masa de cel puțin 18 tone	827	1875	913	2070
II	3 axe				
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	212	370	234	408
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	370	760	408	839

	3	Masa de cel puțin 19 tone,dar mai mica de 21 tone	760	986	839	1089
	4	Masa de cel puțin 21 tone,dar mai mica de 23 tone	986	1520	1089	1678
	5	Masa de cel puțin 23 tone,dar mai mica de 25 tone	1520	2359	1678	2604
	6	Masa de cel puțin 25 tone,dar mai mica de 26 tone	1520	2359	1678	2604
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1520	2359	1678	2604
III	4 axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone,dar mai mica de 25 tone				
	2	Masa de cel puțin 25 tone,dar mai mica de 27 tone	986	999	1089	1103
	3	Masa de cel puțin 27 tone,dar mai mica de 29 tone	999	1559	1103	1721
	4	Masa de cel puțin 29 tone,dar mai mica de 31 tone	1559	2475	1721	2734
	5	Masa de cel puțin 31 tone,dar mai mica de 32 tone	1559	2475	1721	2734
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1559	2475	1721	2734

Alin.(8)

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport se calculează conform art.470 alin (6), din Legea 227/2015,cu modificările și completările ulterioare.

Alin.(7)

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Nivelul aplicabil în anul fiscal 2025
1) Până la 1t inclusiv	13
2) Peste 1t dar nu mai mult de 3t	53
3) Peste 3t dar nu mai mult de 5t	81
4) Peste 5t	99

În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Alin.(9)

În anul fiscal 2025, Impozitul pe remorci,semiremorci sau rulote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule,se majorează cu procentul de 10,4 %,față de 2024,astfel:

- 10,4 % reprezentând coeficient inflație 2023;

Alin.(10) Cota adițională conform Art.489,alin(1), aplicabilă în anul fiscal 2023 este:

	2024	2025						
Cotă adițională	-	-						
Rata inflației	13,8	10,4						

Punctul.11.

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

Alin.(1)

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Alin.(2)

În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Alin.(3)

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

Alin.(4)

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Alin.(5)

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Alin.(6)

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a

căruia rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

Alin.(7)

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Punctul .12.

Plata impozitului

Alin.(1)

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Alin.(2)

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de **10%**, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Alin.(3)

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulativ al acestora.

Scutiri

Alin.(4)

Se acordă scutire de la plata impozitului pe mijloacele de transport pentru:

- mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor necăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului;
- mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 al Decretului – lege nr. 118/1990, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului;

- mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului. Documentele în baza cărora poate fi aprobată scutire de la plata impozitului/taxei pe clădiri sunt: Legitimație veteran de război, văduvă de război, văduvă veteran de război; Certificat încadrare handicap;
- mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- mijloacele de transport destinate exclusiv transportului stupilor în pastoral;
- autovehicole actionate electric;
- mijloacele de transport second – hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului;

Taxă pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor.

Punctul.13.

Reguli generale

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

Alin.(1)

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu sumele corespunzătoare din tabelul de la Alin.(2).

Alin.(2)

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru zona rurală

Nr. crt	Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Nivelul aplicabil în anul 2025 taxa în lei
1.	Până la 150 mp inclusiv	6 lei
2.	Între 151 – 250 mp	9 lei
3.	Între 251 - 500 mp inclusiv	13 lei
4.	Între 501 - 750 mp	15 lei
5.	Intre 751 - 1000 mp	17 lei

6.	Peste 1000 mp	17 + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000mp
----	---------------	--

Nota.Propunerile de majorare facute în temeiul art.489,alin2,din L-227/08.092015

Alin.(3)

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de 15 lei, inclusiv.

Alin.(4)

Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Alin.(5)

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (4) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Alin(6)

Pentru taxele prevăzute la alin. (4) și (5) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

Alin.(7)

Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Alin.(8)

Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Scutiri

Alin.(9)

Se acordă scutire de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- Certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război și văduve necăsătorite ale veteranilor de război;
- Certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art.1 al Decretului – lege nr. 118/1990, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice;

- Taxa eliberare autorizație de excavare	3 lei/pentru fiecare mp afectat
- Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire,	este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
- Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
- Taxa pentru eliberarea autorizației de construcție pentru chioșcuri, cabine spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj a firmelor și reclamelor	12 lei pentru fiecare mp suprafață ocupată de construcție
- Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale	12 lei
- Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construcții punând lucrările de racorduri și branșamente la rețelele de apă canalizare gaze, (termice), energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu.	19 lei pentru fiecare racord
- Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către primăria	25 lei
-Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice	40 lei
- Viza anuală autorizatie	12 lei
- Taxa închiriere buldo –excavator - plata cu ora	170 lei/ora
- Taxa închiriere autocamion: - plata cu ora	170 lei/ora

- Taxă pentru eliberarea atestatului si carnetului de producător	70 lei
- Taxa viză anuală atestat si carnet de producator producător	12 lei
-Taxă întocmire dosar L17/2014	25 lei
-Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	650 lei
- Taxă pt eliberarea desfasurarea activitații de alimentație publică autorizației privind	140 lei
- Vizarea autorizației privind desfasurarea activitații de alimentație publică	75 lei/an
- Taxe oficiere casatorie: - în cadrul programului 8	
- 16	40 lei
- După program – în zile lucrătoare	45 lei
- Sâmbata și duminica	80 lei
- Taxa oficiere casatorie in afara institutiei	220 lei

Punctul 12

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	Lei / mp sau fracțiune mp
1) În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	36 lei
2) În cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	29 lei

Punctul 13

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Manifestarea artistică sau activitatea distractivă	Lei / mp
1) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru,balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală,prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;	2%,
2) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. 1	5 %

3) în cazul unei manifestări unde nu poate fi stabilită valoarea totală a încasărilor (bilete, abonamente), taxa se stabilește pe m ²	1 leu/m ²
--	----------------------

Punctul 14

Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar 18/91	25 lei
--	--------

Punctul 15

Alte taxe locale

15.1 Închirierea de teren și spații aparținând primăriei

- | | |
|---|------------------|
| 1. Închiriere teren agricol | 1.100 lei/ha /an |
| 2. Închiriere sală cămin cultural- pentru nuntă | 500 lei /48 ore |
| 3. Închiriere sală cămin cultural- pentru praznic | 100 lei/ 3 ore |
| 3. Închiriere teren sport multifuncțional - pentru jocul de tenis | 21 lei/ ora |
| - pentru jocul de fotbal | 42 lei/ora |

15.2 Taxa de înregistrare la motoscute, tractoare, ateu, și atelaje

- | | |
|----------------|--|
| 1. Motoscuter | 42(inregistrare)+ 21(numere); |
| 2. Tractor | 158inregistrare + pretul de achizitie a numerelor; |
| 3. Atelaj hipo | 26(inregistrare) + 21 (numere); |
| 4. Ateu | 53(inregistrare) + 21(numere); |

15.3 Alte taxe

1. Efectuarea de măsurători la cerere	65lei/ha și nu mai puțin de 50 lei
2. Întocmirea de schițe pentru terenuri, construcții la cerere	15lei/schiță
3. Taxa adeverințe de orice fel	7 lei
4. Taxa certificat fiscal	7 lei
5. Taxă PSI	6 lei
6. Eliberare documente stare civilă	20 lei
7. Taxa participare licitație	220 lei

8. Taxă salubritare

În baza art.484 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal,conform principiului autonomiei locale,consiliile locale ale comunelor stabilesc,în condițiile legii,taxe speciale pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fiziceși juridice care beneficiază de serviciile oferite.

Persoane fizice

Taxa de salubritare se stabilește pentru fiecare persoană din componența familiei.

- taxa distinctă pentru utilizatorii casnici pentru gestionarea deșeurilor reziduale în cuantum de **5,21 lei/persoană/lună/fără TVA**,respectiv **6,20 lei/persoană/lună cu TVA**;

- taxa distinctă pentru utilizatorii casnici pentru gestionarea deșeurilor reciclabile în cuantum de **2,07 lei/persoană/pe lună fără TVA**,respectiv **2,46 lei/persoană/lună cu TVA**;

- **TOTAL rezultat – 7,28 lei/persoană/lună/fără TVA,resspectiv 8,66 lei/persoană/lună cu TVA – respectiv – 104 lei/persoană/an**

a)-proprietarii care au domiciliul în altă localitate și locuiesc temporar la locuința proprietate personală din comuna vor achita o taxă în cuantumul de 104 lei/anual.

b) elevii și studenții,care nu locuiesc pe perioada anului școlar la adresa de domiciliu,beneficiază de reducerea taxei de salubritare pe perioada anului școlar,cu condiția să facă dovada acestei calități.Pe perioada vacanței de vară peroana va plăti taxa de salubritare cuvenită acestei perioade.

c) dacă într-un imobil locuiesc mai multe familii,taxa de salubritare se calculează separat pentru fiecare familie în funcție de numărul membrilor ce o compun.

d) în cazul în care familia este compusă din mai mulți membri taxa de salubritare se calculează pentru un număr maxim de 5(cinci)persoane,adică suma maximă de 520 lei.

e) în vederea reducerii taxei proprietarii vor depune la registratura instituției o cerere în acest sens la care va anexa copie după BI/CI din car e sa rezulte ca nu au domiciliul pe raza comunei Grămești și o copie după chitanța sau adeverința cu plata taxei de salubritare în localitatea de domiciliu,înregistrată la registratura instituției,și aprobată de către primarul comunei Grămești.

Persoane juridice

Taxa de salubritate pentru persoane juridice și persoane cu activități economice care dețin autorizații de funcționare se stabilește în funcție de obiectul de activitate astfel:

- Persoanele juridice(S.C,P.F.A,I.I,I.F) cu obiect de activitate comerț,sau alimentație publică vor plăti o taxă de salubritate în cuantum de 52,5 lei/lună, respectiv 630 lei/an;
- Persoanele juridice(S.C,P.F.A,I.I,I.F) sau alte persoane care desfășoară alte activități economice vor plăti o taxă de salubritate în cuantum de 32 lei/lună, respectiv, 380 lei/an;

În cazul în care persoana juridică autorizată încheie contract separat de predare a deșeurilor menajere cu o firmă autorizată,debitul de plata va fi scăzut începînd cu data de 1 a lunii următoare datei din contract.Pentru scaderea sumei de plata la taxa de salubritate persoana juridică va depune o cerere la registratura primăriei Grămești,la care va anexa o copie conformă cu originalul contractului încheiat cu firma de salubritate care va ridica deșeurile menajere și reciclabile.

10. Taxă pentru folosirea locuri publice

- a) Vânzarea produselor și mărfurilor de orice fel pe raza comunei 40 lei/ zi
- b) ocupare spațiu piață - sub 1 mp 5 lei/mp/zi
- peste 1 mp 10 lei/mp/zi

11. Taxa redactare contracte arendare 20 lei/ha,dar nu mai puțin de 5 lei;

12. Taxa certificate atestare edificare construcții 12 lei;

Punctul 16

Sanctiuni

- (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.
- (2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:
 - a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);
 - b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).
- (3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.
- (4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența

și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Președinte de ședință,

AVĂRVAREI VLAD



Întocmit,

STRAFUSCHI CORNELIU



Contrasemnează,
Secretar general,

ȚICULEANU CIPRIAN - SORIN

Regulament facilități fiscale

1. Facilități fiscale aprobate de Consiliul Local, în cazul persoanelor fizice

a) În baza prevederilor art. 456, alin. (2), lit. j) și ale art. 464, alin. (2), lit. h) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989,

**Pentru anul 2025, se aprobă scutirea impozitului pentru clădirea de domiciliu și terenurile aferente acestei clădiri, aflate în proprietatea sau coproprietatea eroilor-martiri și luptătorilor care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989.*

b) În baza prevederilor art. 456, alin. (2), lit. k) și ale art. 464, alin. (2), lit. j) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, persoanelor fizice ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social, Consiliul local poate acorda scutirea sau reducerea impozitului pentru:

-

**Pentru anul 2025, se aprobă reducerea cu până la 100% a impozitului pentru clădirea de domiciliu și terenurile aferente acestei clădiri, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor fizice ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.*

c) In baza prevederilor art.456 lit.t si ale art.464 lit.t din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal se acorda scutiri:

**Pentru anul 2025, se aprobă reducerea cu 100% a impozitului pentru clădirea de domiciliu și terenurile aferente acestei clădiri, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor fizice cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate*

2. Facilități fiscale aprobate de Consiliul Local, în cazul persoanelor juridice

În baza prevederilor **art. 456, alin. (2), lit. a)** și ale **art. 464, alin. (2), lit. i)** din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, pentru clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale și pentru suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, Consiliul local poate acorda scutirea sau reducerea impozitului pe clădiri și teren.

**Pentru anul 2025, se aprobă scutirea impozitului pe clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale și a impozitului pe terenurile cu regim de monument istoric, pentru suprafețele neconstruite ale acestor terenuri.*

3.Proceduri și condiții de acordare a facilităților fiscale aprobate de Consiliul Local, în cazul persoanelor fizice

Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se acorda pe baza documentelor doveditoare , valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior , care atesta situatia respectiva, cu exceptia contribuabililor care sunt deja cuprinsi in baza de date a unitatii administrativ-teritoriale.

3.1. Proceduri și condiții de acordare a facilităților fiscale pentru persoanele fizice ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social

Reducerea cu până la 100% a impozitului pe clădiri și teren se acordă numai pentru clădirea și terenul de la adresa de domiciliu a contribuabilului care solicită facilitatea fiscală și doar cu condiția achitării la zi a tuturor creanțelor bugetare locale.

Nu pot beneficia de aceste facilități persoanele care figurează în evidențele fiscale cu mijloace de transport.

Contribuabilul persoană fizică, proprietar/coproprietar al clădirii și terenului de la adresa de domiciliu, va depune la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Grămești următoarele documente:

- o cerere tip;
- copii acte de identitate pentru toți membrii familiei;
- copii ale ultimelor cupoanelor de pensie, în cazul pensionarilor din familia solicitantului;
- adeverințe de salariu pentru luna anterioară depunerii cererii, în cazul salariaților din familia solicitantului;
- adeverința de la compartimentul Asistență Socială din cadrul primăriei, care să ateste că familia solicitantului beneficiază de ajutor social;
- adeverința de la A.J.O.F.M.Suveva - punct de lucru Radauti, care să ateste calitatea de beneficiar al indemnizației de șomaj a contribuabililor sau membrilor familiei acestuia;
- adeverințe de venit de la Serviciul Fiscal al Orașului Siret, punct lucru Siret pentru toți membrii familiei;
- declarații pe proprie răspundere pentru persoanele din familia solicitantului, care nu realizează niciun venit;
- adeverința de la compartimentul agricol din cadrul primăriei, care să ateste că familia solicitantului nu deține terenuri .
- Adeverinta APIA.

Reducerea impozitului pe clădiri și teren se acordă astfel:

- Până la **100 %** pentru bunurile proprii și comune soților, situate la adresa de domiciliu, stabilită printr-un act legal;

Reducerea se acorda pe baza de cerere si opereaza incepand cu data de 01. Ianuarie 2025, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie 2024 si care sunt depuse la compartimentul de specialitate pana la data de 31.12.2024.

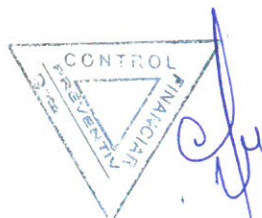
4. Proceduri și condiții de acordare a facilităților fiscale aprobate de Consiliul Local, în cazul persoanelor juridice

Scutirea impozitului pe clădiri și teren, în cazul monumentelor istorice, organizațiilor neguvernamentale și întreprinderilor sociale care furnizează servicii sociale, fundatii umanitare sau organizații nonprofit ale căror imobile sunt folosite pentru activități fără scop lucrativ și al imobilelor retrocedate cultelor religioase, se acordă în condițiile depunerii următoarelor documente:

- cerere tip;
- documente care să ateste situațiile mai sus menționate;
- copii ale certificatului de înregistrare fiscală și ale statutului;

Reducerea se acorda pe baza de cerere si opereaza incepand cu data de 01. Ianuarie 2024, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie 2023 si care sunt depuse la compartimentul de specialitate pana la data de 31.12.2023.

Președinte de ședință,



Contrasemnează,
Secretar general,

ȚICULEANU CIPRIAN - SORIN

Întocmit,

STRAFUSCHI CORNELIU